

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", который состоится 26.06.2024 года в 09 ч. 00 мин.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.05.2024 № 396 «Об условиях приватизации объектов недвижимости, расположенных по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 34».

Лот №1.

помещения в здании военкомата I этаж комнаты №№ 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, площадью 99,1 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902023:546, расположенные по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 34;

помещения в здании военкомата №№ 1-11 (I этаж), №№ 1, 1а, 2-6, 6а, 7-19 (2 этаж), площадью 418,9 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902023:547, расположенные по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 34;

здание хозяйственного назначения, площадью 30,8 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902023:384, расположенное по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 34;

земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:14:0902023:474, вид разрешенного использования: для размещения здания военкомата, площадью 553 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 34;

земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:14:0902023:872, вид разрешенного использования: деловое управление, площадью 63 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 34А.

Ограничение (обременение) прав:

Нежилое здание, расположенное по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 34, включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденный Приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 21.06.2021 г. № 77 «Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия».

Форма подачи предложений о цене открытая в ходе торгов.

Начальная цена составляет 3 965 000,00 руб. без учёта НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5 % – 198 250,00 руб.

Способ приватизации - аукцион в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств:

- за нежилые помещения и здания на расчетный счет 03100643000000014200 УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области). ИНН 6364000569. КПП 636401001. ОКТМО 36608000. БИК 013601205. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара. Кор.сч. 40102810545370000036. Код бюджетной классификации 90111105013050000120;

- за земельный участок на расчетный счет 03100643000000014200 УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области). ИНН 6364000569. КПП 636401001. ОКТМО 36608408. БИК 013601205. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара. Кор.сч. 40102810545370000036. Код бюджетной классификации 90111406013050000430.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем аукциона в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

Размер задатка Лот №1 составляет 10 % от начальной цены – 396 500,00 руб.

Задаток вносится с 24.05.2024 г. до 20.06.2024 г.

Реквизиты для перечисления установленной суммы задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а

подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Порядок приема заявок: заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с приложением следующих электронных образов документов:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Дата начала приема заявок: 24.05.2024 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания приема заявок: 16 ч. 00 мин. 20.06.2024 г.

Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе будет принято 24.06.2024 г. в 11.00 ч. на заседании комиссии по организации и проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Срок заключения договора купли-продажи имущества: в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](#) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](#) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".).

Дата и время проведения аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 26.06.2024 года в 09 ч. 00 мин. (время-Самарское)

Правила проведения продажи в электронной форме.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Порядок определения победителей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

Аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" состоится 26.06.2024 года в 09 ч. 00 мин. (время-Самарское).

Протокол об итогах аукциона подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала о ходе проведения процедуры аукциона от оператора электронной площадки, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Порядок ознакомления покупателей с дополнительной информацией, условиями договора купли-продажи: с даты начала приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области <http://www.admbg.org/>, электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Контакты продавца:

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Почтовый адрес: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91.

Телефон (84673)21103

Адрес электронной почты: VykovaOA@admbg.org

Организатор торгов предоставляет Претенденту доступ к объектам торгов в рабочие дни с 09 час. 00 мин до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., с 24.05.2024 г. до 20.06.2024 г. Претендент за два рабочих дня уведомляет Организатора торгов о необходимости доступа к объектам торгов.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: торги не проводились.