

О ТОМ, ЧТО ТАКОЕ РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И КАК ОНА ФОРМИРУЕТСЯ

Выдержка из Закона Самарской области от 21 июня 2013 года № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»:

Статья 18. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта

1. Региональная программа капитального ремонта формируется органом исполнительной власти Самарской области, осуществляющим реализацию единой государственной политики в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, в порядке, установленном настоящей статьей, и утверждается постановлением Правительства Самарской области.

2. Региональная программа капитального ремонта формируется дифференцированно по муниципальным образованиям Самарской области.

3. В целях формирования (актуализации) региональной программы капитального ремонта органы местного самоуправления городских округов, городского округа с внутригородским делением, муниципальных районов не позднее 28 февраля года, предшествующего году реализации региональной программы капитального ремонта, направляют в орган исполнительной власти Самарской области, осуществляющий реализацию единой государственной политики в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, сведения, необходимые для принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта, в том числе при актуализации региональной программы капитального ремонта, в порядке, установленном настоящим Законом. Порядок принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта, форма представляемых сведений устанавливаются постановлением Правительства Самарской области.

4. Указанные в части 3 настоящей статьи сведения должны содержать следующую информацию:

1) адресный перечень многоквартирных домов, предлагаемых для включения в региональную программу капитального ремонта по следующим основаниям:

а) введенных в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

б) ранее включенных в региональную программу капитального ремонта в результате технических ошибок (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка), допущенных при подготовке сведений;

в) подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации;

2) адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих исключению из региональной программы капитального ремонта по следующим основаниям:

а) принятие решений о признании в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

б) ранее включенных в региональную программу капитального ремонта в результате технических ошибок (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка), допущенных при подготовке сведений;

в) установление наличия иных оснований для невключения в региональную программу капитального ремонта в соответствии с постановлением Правительства Самарской области, принятым в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) адресный перечень многоквартирных домов, в отношении которых предлагается изменение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в связи с установлением необходимости (отсутствия необходимости) в соответствии с постановлением Правительства Самарской области.

5. В орган исполнительной власти Самарской области, осуществляющий реализацию единой государственной политики в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, с предложениями о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта вправе обратиться:

а) собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

б) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

в) региональный оператор.

Перечень документов, прилагаемых к предложениям о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта, и порядок их рассмотрения устанавливаются постановлением Правительства Самарской области.

6. Орган исполнительной власти Самарской области, осуществляющий реализацию единой государственной политики в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, подготавливает проект постановления Правительства Самарской области о формировании (актуализации) региональной программы капитального ремонта не позднее 10 апреля года, предшествующего году реализации региональной программы капитального ремонта.

Ответы на часто задаваемые вопросы можно получить по ссылке: <https://fcrso.ru/faq>