

ДОГОВОР
купли-продажиСело Большая Глушица
Самарской области

« _____ » _____ года

Мы, нижеподписавшиеся: **Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области**, ИНН 6364000569, ОГРН 1026303462481, юридический адрес: Самарская область, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, дом 91, действующая от имени **Муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации**, Устав зарегистрирован 21.05.2015 года № RU 63 50 40002015001 Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области, в лице главы района **Грибеника Александра Васильевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и _____

_____, именуемая (ый, ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в **собственность** помещения в нежилом здании, площадью 281,10 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902008:586, помещения в нежилом здании, площадью 149,00 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902008:587, земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:14:0902023:353, вид разрешенного использования: для общественно-деловой застройки, площадью 1049,00 кв.м., расположенные по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44

2. Указанные нежилые помещения, принадлежат «Продавцу» на праве собственности на основании Постановления Верховного Совета РФ от 27.12.1991 г. № 3020-1 "О разграничении государственной собственности РФ на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе РФ, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность", о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.07.2007г. сделаны записи регистрации №№ 63-63-14/015/2007-365, 63-63-14/015/2007-366.

Земельный участок, принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании постановления администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 25.12.2017г. № 294, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.01.2018 г. сделана запись регистрации № 63:14:0902023:353-63/014/2018-6.

Помещения в нежилом здании и земельный участок проданы за _____ руб. (_____). Стоимость здания составляет _____ рублей (_____), стоимость земельного участка составляет _____ рублей (_____). Сумму 191 600,00 рублей (сто девяносто одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек) Покупатель перечислил на счет Продавца в качестве задатка за участие в аукционе до заключения настоящего договора. Сумму _____ рублей (_____) за помещения в нежилом здании Покупатель обязуется перечислить полностью в течение четырнадцати рабочих дней после подписания настоящего договора на расчетный счет № 40101810200000010001 ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА г. Самара БИК 043601001, Управление федерального казначейства по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий), ИНН 6364000569, КПП 636401001, ОКТМО 36608000, код бюджетной классификации 90111402053050000410. Сумму _____ рублей (_____) за земельный участок Покупатель обязуется перечислить полностью в течение четырнадцати рабочих дней после подписания настоящего договора на расчетный счет № 40101810200000010001 ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА г. Самара БИК 043601001, Управление федерального казначейства по

Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий), ИНН 6364000569, КПП 636401001, ОКТМО 36608000, код бюджетной классификации 90111406025050000430, после чего будет подписан акт приема-передачи.

3. До заключения настоящего договора продаваемые помещения в нежилом здании и земельный участок никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под арестом не состоят.

4. Ограничение (обременение) прав: - нежилое здание, расположенное по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44, включено в перечень памятников и ценных объектов архитектуры, градостроительства и гражданской истории Самарской области, утвержденный Распоряжением Главы Администрации Самарской области от 06.05.1993 г. №426-р «Об утверждении результатов инвентаризации историко-культурного и природного наследия на территории Самарской области», относится к выявленным объектам культурного наследия.

В границах земельного участка имеются прочие ограничения (обременения), не препятствовать доступу для ремонта и обслуживания газопровода низкого давления, охранный зона 4 м.

«Покупатель» обязуется выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. До подписания настоящего договора стороны осмотрели продаваемые нежилые помещения и земельный участок, претензий у «Покупателя» нет.

6. «Продавец» гарантирует, что задолженности по коммунальным платежам и налогам не имеет.

7. Содержание статьи 131 (государственная регистрация недвижимости), статьи 209 (содержание права собственности), статьи 223 (момент возникновения права собственности у приобретателя по договору), статьи 450 (основания изменения и расторжения договора), статьи 549 (договор продажи недвижимости) Гражданского кодекса РФ, статьи 47.3 (требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия), статьи 48 (особенности владения, пользования и распоряжения объектом культурного наследия) Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сторонам известно.

8. В соответствии со ст. 551 Гражданского Кодекса РФ переход права собственности на недвижимость подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых выдается «Продавцу», второй «Покупателю», третий остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

10. Смысл и правовые последствия заключения договора нам известны. Договор прочитан вслух и подписан нами собственноручно.

ПОДПИСИ:

«Продавец»

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области, действующая от имени муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации, в лице главы района Грибеника Александра Васильевича

«Покупатель»
