

**ДОГОВОР
купи-продажи**

Село Большая Глушица
Самарской области

«_____» _____ года

Мы, нижеподписавшиеся: **Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области**, ИНН 6364000569, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ №000704766, юридический адрес: Самарская область, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, дом 91, действующая от имени **Муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации**, Устав зарегистрирован 21.05.2015 года № RU 63 50 40002015001 Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области, в лице главы района **Грибеника Александра Васильевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,
и _____

_____, именуемая (ый, ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в **собственность** баню, с кадастровым номером 63:14:0902021:586, площадью 229,7 кв.м., расположенную по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 2; земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:14:0902021:709, вид разрешенного использования: объекты бытового обслуживания (бани, сауны, приемные пункты прачечных и химчисток, парикмахерские и т.п.), площадью 396 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 2 (далее нежилое помещение и земельный участок).

2. Нежилое помещение, площадью 229,7 кв.м. принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании Постановления Верховного Совета Российской Федерации №3020-1 от 27.12.1991 г., Решения Малого совета Большеглушицкого районного Совета народных депутатов №27 от 04.06.1992 г., Постановления Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области №1084 от 13.10.2008 г., Выписки из реестра муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 09.02.2009 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области 12.02.2009 г. на бланке серия 63-АГ №122729, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 63-63-14/001/2009-250 сделана 12.02.2009 г.

Земельный участок, принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании абзаца 2 п. 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.01.2018 г. сделана запись регистрации № 63:14:0902021:709-63/014/2018-1.

3. Нежилое помещение и земельный участок проданы за _____ руб. (_____). Стоимость нежилого помещения составляет _____ рублей (_____), стоимость земельного участка составляет _____ рублей (_____). Сумму 46 000,00 рублей (сорок шесть тысяч рублей) Покупатель перечислил на счет Продавца в качестве задатка за участие в аукционе до заключения настоящего договора. Сумму _____ рублей (_____) за нежилое помещение Покупатель обязуется перечислить полностью в течение четырнадцати рабочих дней после подписания настоящего договора на расчетный счет № 40101810200000010001 ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА г. Самара БИК 043601001, Управление федерального казначейства по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий), ИНН 6364000569, КПП 636401001, ОКТМО

36608000, код бюджетной классификации 90111402053050000410. Сумму _____ рублей (_____) за земельный участок Покупатель обязуется перечислить полностью в течение четырнадцати рабочих дней после подписания настоящего договора на расчетный счет № 40101810200000010001 ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА г. Самара БИК 043601001, Управление федерального казначейства по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий), ИНН 6364000569, КПП 636401001, ОКТМО 36608000, код бюджетной классификации 90111406025050000430, после чего будет подписан акт приема-передачи.

4. До заключения настоящего договора продаваемые нежилое помещение и земельный участок никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под арестом не состоят.

5. До подписания настоящего договора стороны осмотрели продаваемые нежилое помещение и земельный участок, претензий у «Покупателя» нет.

6. «Продавец» гарантирует, что задолженности по коммунальным платежам и налогам не имеет.

7. Содержание статей 131 (государственная регистрация недвижимости), 209 (содержание права собственности), 223 (момент возникновения права собственности у приобретателя по договору), 450 (основания изменения и расторжения договора), 549 (договор продажи недвижимости) Гражданского кодекса РФ сторонам известно.

8. В соответствии со ст. 551 Гражданского Кодекса РФ переход права собственности на недвижимость подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых выдается «Продавцу», второй «Покупателю», третий остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

10. Смысл и правовые последствия заключения договора нам известны. Со всеми пунктами договора стороны согласны. Договор прочитан вслух и подписан нами собственноручно.

ПОДПИСИ:

«Продавец»

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области, действующая от имени муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации, в лице главы района Грибеника Александра Васильевича

«Покупатель»
